

兰州黄河湿地地下停车场 汽车修理、汽车美容保养、事故处理等 项目招商公告

兰州黄河湿地地下停车场位于天水路高架桥和雁白黄河大桥之间，T607-1 号路的北侧，黄河河堤南侧。拟在地下停车场 C、D 区进行汽车修理、汽车美容保养、事故处理等业态的招商。现向全市发布该地下停车场招商公告，广邀有经营资质和实力的合作方前来报名，相关事宜公告如下：

一、项目基本情况

地下停车场建筑面积约为 50837.55 平方米，地下一层为公共停车场，已建设 1572 个停车位，设计车辆出入口共 3 处，电梯 5 部，安全出入口 19 处。

二、招商范围

此次招商范围包含地下停车场 C、D 区 141 个车位，面积约 2988.92 m²。

（一）汽车修理板块

（二）汽车美容保养板块

（三）事故处理板块

三、合作者资格要求

1. 须为合法注册的企业法人，具备有效的营业执照、税务登记证（或三证合一证照），经营范围涵盖汽车维修、美容养护或相关服务。

2. 须具有良好的商业信誉和良好的资金周转能力，提供不低于 50 万元的验资证明，以确保具备项目运营所需的初期投入及后续运营资金能力。

3. 须提供承诺，经营者没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；具有履行合同所需的资金、人员、管理经验和技术能力；没有骗取中标和其他严重违约及重大违法行为；具有安全生产能力。以上提供承诺函，格式自拟。

4. 本次实行资格后审，请经营者自行判断是否符合公告要求的资格条件，资格条件合格者按本招商公告提供装订成册的招商响应文件，资格条件不符的将被予以否决。

四、相关方案报价事宜

按租金保底不低于 30 万元+收益分成(净利润不低于 5%、年增长不低于 3%、且收益分成不低于 5 万元/年)的方式进行合作，合作期限 3 年。押金为 3 个月保底收益。

意向方须根据项目情况，针对汽车修理、汽车美容保养、事故处理等方面进行服务费分成报价，明确报价构成，报价需真实合理。

报价方案需经招商单位审核，确保符合市场行情及项目预期收益。审核通过选定最优合作方后，双方签订正式合作协议，明确各自权责及违约处理机制。合作期间，招商单位将定期评估服务质量，确保项目稳定运营。

五、公告发布媒介

本次公开招商公告同时在以下媒体发布：

媒介名称	网址
《甘肃经济信息网》	http://www.gsei.com.cn

注：因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，招商单位概不负责。

六、现场考察与会议

本项目招商阶段，招商单位不统一组织现场考察和召开会议。如有需要，意向方可与招商单位单独沟通后开展考察

及会议交流等活动。

七、其他事项

凡有意合作者，请于本公告发布之日起至2026年1月15日前将方案及报价报送我公司，联系招商联系人，可开展现场踏勘及洽谈。

八、联系方式

联系人：丁先生 联系电话：18153633731

九、监督人联系方式

监督联系人：史女士 联系电话：15002565666

兰州南山路建设开发有限公司

2026年1月5日

